SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ

62-700 Turek, ul. Poduchowne 1

Tel. centrala 63 280 55 00, fax. 63 278 84 00, sekretariat 63 280 56 00

NIP 668-15-80-495 REGON 000300050

Turek, dnia 25 września 2019r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku, znak sprawy: PN XIX/2019.

Działając w trybie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku – Zamawiający, informuje, iż wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

1. W aktualizacji do projektu termomodernizacja występuje rozbieżność pomiędzy zestawieniem stolarki rys. 13 i 14, a opisem s. 11 pkt. 9,6 i audytem w zakresie współczynnika przenikania ciepła okien. Zwracam się o określenie maksymalnego przenikania ciepła Uw dla okien.
   Odpowiedź:
   Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla okna Uw =0,9 W/m²K..
2. W przedmiarze robót pkt. 3.2.7. przewidziano wykonanie ocieplenia balkonów styropianem gr. 2cm. W aktualizacji do projektu termomodernizacja brak jest informacji na temat ocieplenia balkonów. Z zamieszczonych rzutów kondygnacji, przekrojów i detali wynika, że oznaczony budynek stanowiący zakres opracowania nie posiada żadnych balkonów. Proszę o wyjaśnienie czy ta pozycja przedmiarowa podlega wycenie oraz o określenie parametrów technicznych dla styropianu do ocieplenia balkonów.
   Odpowiedź:
   Zgodnie z przedmiarem należy docieplić balkony styropianem o grubości 2cm. Pozycja podlega wycenie.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w rozdziale III opis przedmiotu zamówienia, pkt. 2 określono, że przedmiot zamówienia obejmuje:
   - ✓ Aktualizacja termomodernizacji
   - ✓ Audyt energetyczny
   - ✓ Ekspertyza
   - ✓ Projekt budowlany
   - ✓ Kosztorys nakładczy

   W związku z istotnymi rozbieżnościami pomiędzy zamieszczoną dokumentacją zwracam się o określenie szczegółowego zakresu robót, którego dotyczy przedmiotowe postępowanie w tym w szczególności:
   1) Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu zgodnie z projektem budowlanym architektura i konstrukcji ary. Od 14 do 30?
      Odpowiedź:
      Nie, roboty remontowe zostały zrealizowane wcześniej, przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku.
   2) Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji zgodnie z projektem budowlanym instalacji elektrycznych opis techniczny i rysunki od E-1 do E-22. Jeżeli nie to proszę o wskazanie czy przedmiot zamówienia obejmuje doprowadzenie zasilania do rolet elektrometrycznych wskazanych w zaktualizowanych zestawieniach stolarki rys. 15? W przedmiarach robót brak pozycji dotyczących instalacji elektrycznej.
      Odpowiedź:
      Należy wycenić doprowadzenie zasilania do rolet okiennych.

3) Czy przedmiot zamówienia obejmuje projekt budowlany instalacji sanitarnych opis techniczny i rysunki CO1, CO2, GM1, GM2, K1, K2, W1, W2, WM1, WM2? Opis techniczny w zakresie instalacji CO pkt 4.2 określa, że poziomy i piony instalacji c.o. prowadzić w bruzdach ściennych oraz podłodze. Przedmiar robót określa, że instalacji C.O. należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznych. Czy w przypadku wskazania przez Zamawiającego do wykonania instalacji C.O. należy ją wycenić zgodnie z projektem budowlanym czy przedmiarem robót?
Odpowiedź:
Przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji GM1, GM2, K1, K2, W1, W2, WM1, WM2 wymianie podlegają grzejniki w termomodernizowanym budynku z wyłączeniem grzejników wykonanych na poziomie wysokiego parteru.
Instalacje CO należy wykonać zgodnie z opisem do projektu (wszystkie piony i poziomy prowadzić w bruzdach ściennych).

4. W aktualizacji do projektu termomodernizacja rys. 09 oznaczono ocieplenie ścian piwnic styropianem typu styrodur gr. 15cm i wykonanie foli kubełkowej. Brak takich pozycji przedmiarowych. Czy zamówienia obejmuje wykonanie ocieplenia ścian piwnic? Zwracam się o określenie parametrów technicznych styropianu „styrodur".
Odpowiedź:
Tak, wykonanie termomodernizacji obejmuje docieplenie ścian piwnic styrodurem XPS (polistyren ekstrudowany) grubość 15cm
Długość (mm):1250Szerokość (mm):600
Klasa reakcji na ogień: E
Gęstość (kg/m3): 29-37
Nasiąkliwość (%): 0.3
współczynnik przenikalności cieplnej: 0,032.
5. W aktualizacji do projektu termomodernizacji rys. 09 oznaczono warstwy ściany zewnętrzne – tynk cem. Wap. 1,5cm, cegła cerm. Pełna 52 cm, tynk cem. Wap. 1,5cm, wełna mineralna gr. 20cm, pustka wentylacyjna płyta alucobond. Czy przedmiot zamówienia obejmuje tynkowanie ścian zewnętrznych wewnątrz budynku? Czy przedmiot zamówienia obejmuje tynkowanie ścian zewnętrznych na zewnątrz tynk. Cem. Wap. Przed przyklejeniem warstwy izolacji termicznej ze styropianu lub wełny mineralnej?
Odpowiedź:
Przedmiot zamówienia obejmuje tynkowanie ścian zewnętrznych na zewnątrz budynku po wykonaniu warstwy izolacji termicznej ze styropianu. W miejscach docieplenia wełną mineralna wykonać elewacje w systemie alucobond zgodnie z projektem.
6. Czy przedmiot zamówienia obejmują pozycje kosztorysowe 3.3.1, 3.3.2, , 3.3.3, 3.4.1, 3.4.2? Jeżeli tak zwracam się o wskazanie miejsca wykonania tynków wewnętrznych, gładzi gipsowych i malowania na rysunkach projektu.
Odpowiedź:
Przedmiot zamówienia obejmuje tynkowanie elewacji po wykonaniu docieplenia. W wycenie nie należy ujmować pozycji 3.31, 3.3.2., 3.3.3., 3.4.1.3.4.2.

Uszczegółowienie opisu

Docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych

Zgodnie z projektem ściany fundamentowe zostaną ocieplone materiałami typu „styrodur" o grubości 15 cm. Warstwa termoizolacyjna będzie stanowiła równocześnie warstwę ochronną dla wykonanej izolacji. Do montażu płyt termoizolacyjnych należy zastosować dedykowany, dwuskładnikowy, bitumiczny klej do płyt ocieplających – PCI Pecimor DK. Ułożyć folię kubełkową do poziomu terenu.

Izolacja w przedziale – 10 do +30cm w stosunku do poziomu terenu (czyli partię cokołową budynku) winna być wykonana z materiału na bazie mineralnej z tzw. mikrozaprawy uszczelniającej np. PCI Saniment DS na podłożu, jak i dla izolacji bitumicznej, wyrównanym tynkiem PCI Saniment DP. Następnie wykończyć tynkiem mozaikowym o uziarnieniu 1.0-1.6 w kolorze szary melanż.

Docieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekkiej mokrej NRO, styropianem grafitowym EPS gr. 20 cm montowanym na kleju systemowym, wg rozwiązania systemowego, sklasyfikowany jako NRO nierozprzestrzeniający ognia przy działaniu ognia od strony elewacji wg PN-90/B-02867. Styropian, kotwić przy pomocy systemowych kołków. Siatka zbrojąca o gramaturze 165 g/m2 na kleju zbrojonym z włóknem.
Instalacje odgromowe umieścić w rurach odgromowych grubościennych o grubości ścianki powyżej 5 mmm. Wkuć w ścianę i zatynkować.
Wykonać tynk akrylowy z efektem lotosu np. StoLotusan K baranek 1,5mm w kolorach białym i szarym zgodnie z dokumentacją rysunkową.
Pasy elewacji wykonać zgodnie z dokumentacją – docieplenie wełna mineralna grubości 20cm wykończenie elewacja systemowa alucobond w kolorze szary metalizowany.
Wymienić obróbki blacharskie. Nowe wykonać z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze szarym.
Docieplenie kominów
Wszystkie kominy powyżej płaszczyzny dachu oraz na poziomie strychu oraz stropodachu docieplić styropianem grafitowym gr. 3cm styropian grafitowy EPS $\lambda \leq 0{,}032$ W/mK na kleju do styropianu, kotwić przy pomocy kotw. systemowych. Wykonać tynk zewnętrzny akrylowy z efektem lotosu np. StoLotusan K „baranek" 1,5mm. Wykonać nowe czapki betonowe z kapinosami 4cm z każdej ze stron. Okucie nowych czapek betonowych blachą stalowa powlekaną. Zamontować nasady kominowe aluminiowe, obrotowe na przewodach wentylacyjnych celem poprawienia wentylacji.

7. Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono istniejąca instalację odgromową. Brak pozycji dotyczących instalacji odgromowej w przedmiarach robót. Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (Projekt budowlany instalacje Elektryczne) Instalacje Odgromową należy wykonać według odrębnego opracowania. Czy Zamawiający posiada projekt instalacji odgromowej, czy projekt ten winien zostać opracowany przez Wykonawcę robót termomodernizacji?
   Odpowiedź:
   Należy wykonać nową instalacje odgromową. W załączeniu rys. E21, oraz przedmiar dotyczący instalacji odgromowej.
8. W kosztorysie pkt 2, roboty w zakresie stolarki budowlanej poz. 2.10 oraz 2.11 są przewidziane do montażu parapety zewnętrzne oraz wewnętrzne. Czy inwestor może podać z jakiego materiału mają być wykonane parapety?
   Odpowiedź:
   Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze szarym, parapety wewnętrzne należy wykonać jako granitowe szary melanż o grubości 2 cm.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku

Sporządził:
Imię i nazwisko – Agata Cebula
Stanowisko – referent
Numer telefonu 63 280 5615