



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ

62 – 700 TUREK, ul. Poduchowne 1

Tel. centrala 63 280 55 00, fax. 63 278 84 00, sekretariat 63 280 56 00

NIP 668-15-80-495 REGON 000300050

Turek, dnia 24 stycznia 2022 r.

SP ZOZ / DZ / 46 / 2022

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku, znak sprawy: ZP-PN-3/2021

Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku – Zamawiający, informuje, iż wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, na które udzielono następujących odpowiedzi:

1. Prosimy o modyfikację zapisu SWZ pkt. IV, pkt. 8 na: Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. UWAGA! Nie uczestniczenie w wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z treścią art.226 ust.1 pkt 18 ustawy Pzp. Proponowany termin wizji lokalnej:r. godz. Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia indywidualnie innego terminu niż wskazany, jednak nie później niż do dnia włącznie. W celu umówienia indywidualnego terminu wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez platformę zakupową lub bezpośrednio z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

2. Zamawiający wskazuje, jak należy wyliczyć miesięczną cenę, tj. „Miesięczną cenę usługi objętej zamówieniem należy wyliczyć w następujący sposób: cenę m² podaną w pkt 1 należy pomnożyć przez całkowitą powierzchnię przyjętą do postępowania, tj. 8 519,15 m²”. Prosimy o wyjaśnienie czy ten sposób dotyczy wyliczenia miesięcznej ceny netto, czy również miesięcznej stawki podatku VAT i miesięcznej wartości brutto, zgodnie z poniższym sposobem dla przykładowych wartości:

✓ 1m² netto – 1,15 / wartość m-c netto 2500,25 m² * 1,15 = 2 875,29

✓ VAT 23% – 0,26 / wartość m-c VAT 2500,25 m² * 0,26 = 650,06

✓ 1m² brutto 1,41 / wartość m-c brutto 2500,25 m² * 1,41 = 3 525,35

Czy też Wykonawca ma wyliczyć wartość za mc w następujący sposób:

✓ 1m² netto – 1,15 / wartość m-c netto 2500,25 m² * 1,15 = 2 875,29

✓ Wartość netto mc 2 875,29 * 23% VAT = 661,32

✓ Wartość netto 2875,29 + VAT 661,32 = 3 536,60 wartość brutto

Prosimy o udzielenie analogicznej odpowiedzi do wyliczenia wartości za całość zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wyliczenia miesięcznej ceny usługi objętej zamówieniem w następujący sposób: cenę m² należy pomnożyć przez całkowitą powierzchnię przyjętą do postępowania, a całkowitą cenę usługi objętej zamówieniem należy wyliczyć w sposób: miesięczną cenę usługi objętej zamówieniem (wyliczoną przez Wykonawcę) należy pomnożyć przez okres trwania zamówienia (12 miesięcy), w tym samym przy założeniach:

✓ powierzchnia – 2500,25 m²

✓ okres obowiązywania umowy – 12 miesięcy

✓ 1,15 zł netto / 1m²

✓ 0,26 zł vat / 1m²

✓ 1,41 zł brutto / 1m²

Miesięczna cena usługi zamówienia winna wynosić:

✓ netto – 2 875,29 zł netto

✓ vat – 650,07 zł

✓ brutto – 3 525,35 zł

Całkowita cena usługi zamówienia winna wynosić:

✓ netto – 34 503,48 zł netto

✓ vat – 7 800,84 zł

✓ brutto – 42 304,20 zł

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany działalności oddziałów na oddziały zakaźne, realizujące świadczenia opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 poprzez zapewnienie w podmiocie leczniczym łóżek dla pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2. W związku z powyższym, prosimy o udzielenie takiej informacji oraz wprowadzenie zapisu, iż to Zamawiający będzie udostępniał specjalistyczne środki ochrony osobistej na potrzeby pracowników Wykonawcy. W związku z obecną sytuacją pandemii wywołaną wirusem SarsCoV2 informujemy, iż nie jesteśmy w stanie oszacować właściwie kosztów, które będzie musieli ponieść, bez szczegółowych danych od Zamawiającego wskazujących na średnie miesięczne zużycie w/w. W przypadku braku tych danych, prosimy o wprowadzenie zapisu, iż zakup w/w będzie leżał po stronie Zamawiającego. Wprowadzenie takiego rozwiązania jest korzystne z punktu widzenia oszczędności kosztów dla Zamawiającego, pozostawienie w/w po stronie Wykonawcy, spowoduje, iż Wykonawcy policzą możliwie najwyższy koszt środków ochrony osobistej, minimalizując ryzyko strat finansowych, i wliczą to do oferty, a w praktyce okazać się może, iż koszty te będą znacznie niższe.

Odpowiedź:

W przypadku prowadzenia przez Zamawiającego działalności oddziałów zakaźnych realizujących świadczenia opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, Zamawiający we własnym zakresie zapewni Wykonawcy środki ochrony osobistej na potrzeby pracowników Wykonawcy świadczących usługę u Zamawiającego. W związku z powyższym w umowie o wykonanie usługi, tj. w Załączniku nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia, w § 1 dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku zastrzega sobie możliwość jednostronnej zmiany działalności oddziałów na oddziały zakaźne, realizujące świadczenia opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 poprzez zapewnienie w podmiocie leczniczym łóżek dla pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2. W przypadku zaistniałej okoliczności Zamawiający we własnym zakresie zapewnia Wykonawcy środki ochrony osobistej na potrzeby pracowników Wykonawcy świadczących usługę u Zamawiającego.”

4. Prosimy o udzielenie informacji, czy w sytuacji gdy pracownicy Wykonawcy będą żądali zwiększenia wynagrodzenia z tytułu pracy na oddziałach covidowych, Zamawiający pokryje związane z tym koszty.

Odpowiedź:

Wykonawca kalkulując ofertę winien również uwzględnić w swojej kalkulacji, ewentualny wzrost wynagrodzenia pracowników w sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do świadczenia działalności oddziałów zakaźnych realizujących świadczenia opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, w związku z czym Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

5. W związku z zastrzeżeniem Zamawiającego możliwości zmiany działalności oddziałów na oddziały zakaźne, realizujące świadczenia opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 prosimy o jednoznaczne określenie:

- a) jakich oddziałów i powierzchni będzie dotyczyła przedmiotowa sytuacja
- b) ile łóżek będzie na tych oddziałach
- c) jakiej obsady stanowiskowej będzie wymagana

Pragniemy podkreślić, iż to Zamawiający powinien wyraźnie określić wszelkie parametry zamówienia oraz jego ryzyka, tak aby Wykonawcy mogli świadomie i rzetelnie realizować powierzone im zadania i na etapie składania oferty mogli je ocenić. Nieprecyzyjne określenie przedmiotu zamówienia, tak jak w niniejszym przypadku, może prowadzić do wykonywania usługi po stawkach nieopłacalnych dla Wykonawcy z rażącą stratą po jego stronie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma wpływu, w jakim zakresie może zostać przekształcony w oddziały zakaźne, realizujące świadczenia opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 poprzez zapewnienie w podmiocie leczniczym łóżek dla pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2.

6. Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wdrożenia wszelkich, wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji publicznej, wymogów dotyczących stosowanych preparatów, środków i urządzeń, a także do wdrożenia wszelkich zmian zasad dotyczących świadczonej usługi, w szczególności zasad dezynfekcji sprzętu, pomieszczeń. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy te zmiany będą wiązały się z kosztami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, Zamawiający pokryje związane z nimi koszty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia, jednocześnie informuje, iż nie pokryje związanych z tym kosztów.

7. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie możliwości zmian umowy poprzez dodanie paragrafu: „Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany umowy w związku z obowiązywaniem stanu zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii w sytuacji, gdy okoliczności związane z wystąpieniem COVID 19, o których mowa poniżej, wpływają na należyte wykonanie umowy:
- a) Nieobecność pracowników lub osób świadczących pracę na rzecz przedmiotowej umowy
 - b) Decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działające z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych
 - c) Polecenia wydane przez wojewodów lub decyzje wydane przez Prezesa Rady Ministrów związane z przeciwdziałaniem COVID-19
 - d) Wstrzymanie dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności z dostępem do niniejszych lub trudności w realizacji usług transportowych
 - e) Okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, mogą dotyczyć również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Zmiana umowy może dotyczyć zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części, zmiany sposobu wykonywania usług, zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianą wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do umowy o wykonanie usługi i tym samym podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

8. Zamawiający wymaga, aby preparaty dezynfekcyjne stosowane do powierzchni wolnych od zanieczyszczeń organicznych posiadały spektrum działania B, V, F. Czy w zakresie działania na wirusy Zamawiający dopuszcza proponowanie preparatów działających na wirusy osłonkowe HIV, HCV, HBV?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w zakresie działania na wirusy preparaty działające na wirusy osłonkowe HIV, HCV, HBV.

9. Zamawiający wymaga, aby do dezynfekcji powierzchni małych, wolnych od zanieczyszczeń, Wykonawca zaoferował preparaty dopuszczone do dezynfekcji powierzchni mających kontakt z żywnością. Prosimy o potwierdzenie, że w/w dopuszczenie mają posiadać wyłącznie te środki, które faktycznie będą stosowane do powierzchni mających kontakt z żywnością, a nie wszystkie środki do małych powierzchni.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dopuszczenie mają posiadać wyłącznie te środki, które faktycznie będą stosowane do powierzchni mających kontakt z żywnością, a nie wszystkie środki do małych powierzchni.

10. Która ze stron (Zamawiający czy Wykonawca) zapewnia preparat do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych? Jeśli Wykonawca, prosimy o dopuszczenie środka na bazie skażonego alkoholu o spektrum B, F, V, Tbc typu Fugaten Spray.

Odpowiedź:

Wykonawca we własnym zakresie zapewnia preparat do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych, Zamawiający dopuszcza proponowany środek.

11. Zamawiający wymaga, aby wszystkie preparaty dezynfekcyjne, które będzie stosował Wykonawca posiadały badania zgodne z PN EN 16615. Prosimy o dopuszczenie preparatów

dezynfekcyjnych przebadanych według innych norm ze względu na ograniczoną ilość preparatów przebadanych według normy PN EN 16615 a przez to brak możliwości zaofiarowania środków w szerszym zakresie niż wskazano w specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

12. Prosimy o informację kto zapewnia preparaty do myjko-dezynfektorów, Wykonawca, czy Zamawiający? Jeśli Wykonawca to prosimy o podanie producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający we własnym zakresie zapewnia preparaty do myjko-dezynfektorów.

13. Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk, Wykonawca, czy Zamawiający?

Odpowiedź:

Preparaty do dezynfekcji rąk dla personelu zatrudnionego przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku zapewnia Zamawiający, Wykonawca zapewnia preparaty dla swojego personelu.

14. Prosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie). Uzasadnienie: Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwo w czasie urlopu, choroby pracownika czy kwarantanny / izolacji domowej, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę. Przyczyn Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej okoliczności w terminie 2 dni kalendarzowych.

15. Prosimy o potwierdzenie, iż kontrola jakości i prawidłowości wykonanych przez wykonawcę czynności w danym miesiącu rozliczeniowym będzie dokonywana w obecności pracownika wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

Odpowiedź:

Kontrola jakości i prawidłowość wykonania usługi będzie dokonywana w obecności pracownika Zamawiającego, pracownika Wykonawcy i potwierdzona protokołem kontroli.

16. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przed naliczeniem kary umownej o której mowa w § 8 ust. 2 projektu umowy wezwie wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich nie usunięcia lub braku reakcji ze strony wykonawcy, Zamawiający stwierdzi wystąpienie nieprawidłowości i naliczy kary umowne.

Odpowiedź:

Zamawiający przed wpisaniem faktu nieprawidłowego wykonania usługi w protokół reklamacyjny wzywa ustnie pracownika Wykonawcy do jego usunięcia, tym samym Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

17. Niniejszym wnosimy o dodanie do treści swz badania podstawy wykluczenia wykonawcy określonej w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP). Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy. Zamawiający będący szpitalem w szczególności sposób powinien zwrócić uwagę na ryzyka związane z nienależytym wykonywaniem usług będących przedmiotem zamówienia. Ryzyka sanitarno-epidemiologiczne, a co za tym idzie zagrożenie zdrowia i życia pacjentów spowodowane dezorganizacją pracy placówki (w drastycznych przypadkach nawet konieczność odwołania planowanych operacji lub zabiegów medycznych) może narazić szpital na poważne konsekwencje. Zamawiający – jako gospodarz postępowania – powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego. W naszej ocenie tak szerokie podejście do aspektu badania wiarygodności wykonawców

składających ofertę zminimalizuje po stronie Zamawiającego ryzyko wyboru Wykonawcy, który ma już w okresie ostatnich 3 lat potwierdzone niewykonanie umowy o zamówienie publiczne, włącznie z zatrzymaniem gwarancji należytego wykonania (w wysokości ponad 350 tys. zł), przez co naraził zamawiającego z segmentu ochrony zdrowia (szpital) na bardzo poważne ryzyka sanitarno-epidemiologiczne. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7 PZP spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców, dlatego – mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług medycznych przez szpital – uprzejmie wnosimy jak powyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

18. Zamawiający w zapisach § 9 projektu umowy zastrzegł sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia bez praw do roszczeń z tego tytułu przez wykonawcę. Zamawiający nie określił minimalnego zakresu zamówienia jednocześnie zastrzegając dla siebie w ww. postanowieniach możliwość dowolnych ograniczeń wielkościowych. Zgodnie z art. 433 ustawy Pzp projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Prosimy zatem o wprowadzenie do projektu umowy zastrzeżenia: Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może wynosić maksymalnie 10% wartości umowy o której mowa w § 5. ust. 3 niniejszej umowy

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 18., rozdziału IV. specyfikacji warunków zamówienia maksymalna wartość zapotrzebowania na przedmiot zamówienia w trakcie trwania umowy będzie nie większa niż 20 % całkowitej wartości zawartej umowy, tym samym Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

19. Zwracamy się z prośbą o obniżenie maksymalnej wielkości kar umownych przewidzianych w niniejszym postępowaniu z 40% na 20%. Wskazujemy, że zgodnie z aktualną linią orzecniczą sądów powszechnych wysokość kar, która w stosunku do wartości zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, uznawana jest za nadmierną dolegliwość, świadczącą o niewspółmierności w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt: VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia). Wykorzystywanie przez Zamawiającego – będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Wnosimy o zmianę i sformułowanie postanowienia projektu umowy w następujący sposób: Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kar umownych, tym samym podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

Dyrektor
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku
/-/
Krzysztof Sobczak