Załącznik nr 12

UMOWA O WYKONANIE USŁUGI – projekt

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62 – 700 Turek, reprezentowanym przez:

- ✓ Dyrektora – Krzysztofa Sobczaka,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……...

.....

reprezentowanym przez:

- ✓ **.....**
- ✓ ……..……

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W ramach realizacji zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 132 w/w ustawy, tj. przetargu nieograniczonego,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do świadczenia usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku.
2. Zakres świadczenia usługi obejmuje kompleksowe sprzątanie, prace pomocnicze, transport wewnętrzny i utrzymanie czystości w pomieszczeniach Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku, szczegółowy zakres usługi stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy stanowią:
   - ✓ specyfikacja warunków zamówienia,
   - ✓ oferta Wykonawcy,
   - ✓ oświadczenia lub dokumenty składane na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
   - ✓ załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. W celu nadzoru i kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy strony ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
   - ✓ ze strony Zamawiającego – …… – tel. ……..,
   - ✓ ze strony Wykonawcy – …… – tel. ……..
2. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową wymaga formy pisemnej
3. Korespondencja musi być doręczona danej stronie na poniższe adresy:
   - ✓ Zamawiający – ……(nazwa i adres), faks: ….……, e-mail …….
   - ✓ Wykonawca – ……(nazwa i adres), faks: ….……, e-mail …….
4. Korespondencja przesłana faksem, drogą elektroniczną musi być potwierdzona przesłaniem oryginału korespondencji.
5. W przypadku zmiany przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, każda ze stron zobowiązana jest do poinformowania w formie pisemnej drugiej strony o dokonaniu takiej zmiany w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe.
6. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszej umowy mają prawo do bezpośredniego kontaktu i ingerencji w prace pracowników Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot niniejszej umowy efektywnie, sprawnie i ekonomicznie z zachowaniem zasad staranności zgodnie z zawodowym charakterem świadczonych usług, zapewniając utrzymanie higieny na poziomie zapobiegającym rozprzestrzenianie się zakażeń szpitalnych, zgodnie z przepisami i wymogami sanitarno-higienicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie sanitarno-porządkowym powierzchni poziomych i pionowych, urządzeń, mebli, sprzętu z uwzględnieniem wymogów epidemiologicznych obowiązujących w służbie zdrowia z zastosowaniem preparatów zatwierdzonych przez właściwy organ, ponosząc z tego tytułu odpowiedzialność przed służbami sanitarno-epidemiologicznymi.
3. Wszystkie prace objęte zamówieniem Wykonawca wykonuje przy użyciu własnych środków myjących, dezynfekcyjnych i sprzętu. Jakakolwiek zmiana środków używanych do realizacji niniejszej umowy wymaga uzgodnienia z pielęgniarką epidemiologiczną Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do stałego uzupełniania mydła socjalnego, papierowych ręczników jednorazowych w zainstalowanych dozownikach, papieru toaletowego, worków na odpady komunalne, zakaźne i pozostałe, zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
5. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonywanie niniejszej umowy.
6. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia musi być zgodny z wymogami Państwowej Inspekcji Sanitarno-Epidemiologicznej, zasadami organizacji sprzątania pomieszczeń szpitalnych i zostać zaakceptowany przez pielęgniarkę epidemiologiczną Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku.
7. Sposób wykonania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne muszą spełniać wszystkie wymogi wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisów obowiązujących zakłady lecznicze.
8. Oferowane technologie i rozwiązania organizacyjne nie mogą pogarszać dotychczasowych standardów w przedmiocie zamówienia stosowanych przez Zamawiającego określonych usług i specyfikacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę w sposób nie utrudniający pracy i funkcjonowania Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku, w godzinach ustalonych z uprawnionymi pracownikami Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wdrożenia wszelkich, wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji publicznej, wymogów dotyczących stosowanych preparatów, środków i urządzeń, a także do wdrożenia wszelkich zmian zasad dotyczących świadczonej usługi, w szczególności zasad dezynfekcji sprzętu, pomieszczeń.
11. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy należeć będzie również sprzątanie pomieszczeń po przeprowadzonych remontach i adaptacjach, oraz dodatkowo w sytuacjach awaryjnych (np. awaria kanalizacji).

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody Zamawiającego jak i osób trzecich spowodowane czynnościami podejmowanymi przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie od tego czy czynności te mają związek z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy podwykonawcy Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania w realizacji postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku działania bądź zaniechania czynności określonych w niniejszej umowie, w tym sankcje nałożone na Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający zostanie obarczony karą finansowa, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wówczas Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę o kwotę nałożonej na Zamawiającego kary, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.

5. W przypadku zasądzenia prawomocnym wyrokiem sądu na rzecz osoby trzeciej odszkodowania w tytułu nienależytego utrzymania czystości w pomieszczaniach Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Zamawiający potrąci kwotę odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia o zwrot do wysokości zasądzonego odszkodowania.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy warunki niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy, tj. właściwy stan techniczny instalacji elektrycznej, dostęp do wody.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów bhp i ppoż., higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku.
8. Zatrudniani przez Wykonawcę pracownicy i inne osoby świadczące usługi na rzecz Zamawiającego w imieniu Wykonawcy zobowiązani są:
   - ✓ posiadać aktualne badania lekarskie i książeczki zdrowia, obowiązek ten dotyczy również osób nadzorujących wykonywanie usługi,
   - ✓ zachować w tajemnicy wszystkie informacje powzięte w związku z wykonywaniem usługi na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku,
   - ✓ przestrzegać metod i procedur utrzymania czystości,
   - ✓ nosić odzież i obuwie ochronne,
   - ✓ przestrzegać zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
   - ✓ szanować godność pacjenta,
   - ✓ przestrzegać norm kulturalnego i taktownego zachowania w odniesieniu do personelu, pacjentów i osób odwiedzających.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje pełną odpowiedzialność za stan utrzymania czystości w pomieszczeniach Zamawiającego wynikającą z zakresu świadczonych usług w ramach niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież i zniszczenie mienia stanowiącego własność Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, a przechowywanego w pomieszczeniach Zamawiającego lub w innym miejscu na terenie Zamawiającego.

§ 5

1. Cena m² przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynosi:
   - ✓ …..... zł netto (słownie zł: ….....)
   - ✓ powiększona o należny podatek VAT w wysokości …..... %, tj. …..... zł
   - ✓ …..... zł brutto (słownie zł: ….....)

   i jest zgodna ze złożoną ofertą przetargową.
2. Miesięczna cena za przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 niniejszej umowy za całkowitą powierzchnię przyjęta do postępowania wynosi:
   - ✓ …… zł netto (słownie zł: ……..…….……)
   - ✓ powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, tj. ..... zł
   - ✓ ..... zł brutto (słownie zł: .....)

   i jest zgodna ze złożoną ofertą przetargową.
3. Całkowita wartość niniejszej umowy na dzień jej zawarcia za przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 niniejszej umowy wynosi:
   - ✓ ..... zł netto (słownie zł: .....)
   - ✓ powiększona o należny podatek VAT w wysokości ..... %, tj. ..... zł
   - ✓ ..... zł brutto (słownie zł: .....)

   i jest zgodna ze złożoną ofertą przetargową.
4. Powyższe wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Za wykonanie usługi rozliczenia stron będą następować za okresy miesięczne po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty po otrzymaniu faktury VAT w terminie …… dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Wynagrodzenie za wykonanie usługi objętej niniejsza umową za dany miesiąc kalendarzowy następować będzie z uwzględnieniem faktycznie wykonywanej usługi powierzchni objętej niniejszą umową w danym miesiącu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie jako iloczyn metrów podlegających sprzątaniu oraz ceny za m^2, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
9. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej Wykonawca zobowiązany jest do jej wystawienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji o niezgodności z niniejszą umową lub błędach rachunkowych na fakturze.
10. Faktura niezgodna z postanowieniami niniejszej umowy nie będzie stanowić podstawy do zapłaty należności.
11. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury VAT termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
13. Wykonawcy w przypadku nie wykorzystania wartości niniejszej umowy określonej w ust. 3 niniejszej umowy nie przysługuje żadne roszczenie.
14. Zamawiający zastrzega, sobie możliwość jednostronnego zwiększenia wartości niniejszej umowy zawartej w ramach niniejszego postepowania w czasie trwania niniejszej umowy w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego, jednakże maksymalna wartość zapotrzebowania na przedmiot zamówienia w trakcie trwania niniejszej umowy będzie nie większa niż 10 % całkowitej wartości niniejszej umowy (zamówienia maksymalne), o której mowa w ust. 3 niniejszej umowy.
15. Opóźnienie zapłaty należności za wykonywaną usługę nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania wykonywania usługi objętą niniejszą umową.
16. W razie opóźnienia z zapłatą ceny przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
17. W trakcie realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie obowiązują zapisy ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 6

1. Przeniesienie wierzytelności w sposób określony trybem art. 509 do 518 k.c., a wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Ponadto bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu gwarancji określonej w art. 391 k.c., ani poręczenia określonego w art. 876 – 887 k.c., ani umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, ani jakiejkolwiek innej czynności prawnej, której celem jest ustanowienie odpowiedzialności osobistej albo odpowiedzialności pewnymi przedmiotami majątkowymi przez osobę trzecią, skutkującej na wypadek spłaty wierzyciela nabyciem spłaconej wierzytelności do wysokości dokonanej zapłaty.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że on lub podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zatrudnią na umowę o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wykonujących czynności związanych z utrzymaniem czystości w pomieszczeniach Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Turku w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania, jednak nie mniej niż 15 pełnych osób, z zastrzeżeniem, że każda osoba nie może być zatrudniona na mniej niż ½ etatu rozliczeniowego w okresie miesiąca, na podstawie umowy o pracę przez cały okres trwania niniejszej umowy, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca co kwartał oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do raportowania stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, przez cały

okres realizacji niniejszej umowy w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po rozpoczęciu każdego kwartału lub w terminie 3 dni roboczych od wezwania.

4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem wskazanym w ust. 1 niniejszej umowy, przed zakończeniem okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę. Wykonawca informuje o tym Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zaistniałej sytuacji.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca w sytuacjo, o której mowa w ust. 5 niniejszej umowy zobowiązany będzie do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
   - ✓ oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać, w szczególności, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   - ✓ poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tzn. powinna/y zawierać imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i nie powinny zawierać , adresów pracowników, nr PESEL pracowników,
   - ✓ zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
   - ✓ poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 8

1. W razie wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający ustala kary umowne w wysokości 10 % wartości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za dwukrotne stwierdzenie nieprawidłowości w zakresie wykonywania usługi w ramach niniejszej umowy u Zamawiającego, tj. w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Turku, w okresie jednego miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku kolejnych nieprawidłowości w wykonywaniu usług w okresie jednego miesiąca kalendarzowego stosuje się kary umowne w wysokości 15 % wartości miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każde kolejne stwierdzone uchybienie.
4. Fakt nieprawidłowego wykonania usługi, w tym uchybień w zakresie wykonywania usługi objętej niniejszą umową w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Zdrowotnej w Turku, Zamawiający stwierdza i opisuje na protokole reklamacji usług utrzymania czystości w obiektach SP ZOZ w Turku (Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy). Zamawiający o fakcie reklamacji informuje Wykonawcę na numer faksu ……..…… lub e-mail ……..…….

5. Za każde nieusunięcie nieprawidłowości związanej z realizacją niniejszej umowy odnotowanie w protokole, o którym mowa w ust. 4 niniejszej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieprawidłowość.
6. W razie zastosowania niewłaściwego środka (np. niezaakceptowanego przez pielęgniarkę epidemiologiczną) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.
7. W razie realizowania niniejszej umowy przy użyciu niewłaściwego sprzętu Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie.
8. W razie stwierdzenia złej oceny stanu sanitarno-epidemiologicznego dokonanej przez kontrolę zewnętrzna lub wewnętrzną Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zaistniały przypadek.
9. W razie wystąpienia naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
10. W razie wystąpienia naruszenia obowiązków wynikających z § 4 ust. 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 100,00 zł brutto za każdy zaistniały przypadek.
11. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika świadczącego usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto za brak pracownika świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę, wskazanej przez Zamawiającego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku nie przedstawienia na każdorazowe wezwanie Zamawiającego informacji, o której mowa w § 7 ust. 3 i 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłacie Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy zaistniały przypadek.
13. W przypadku stwierdzenia powtarzających się co najmniej trzykrotnie tych samych naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.
14. Powyższe kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją wyrządzonych szkód.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionych przez niego faktur, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
16. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 60 % całkowitej wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
17. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Zamawiającego nie może przekroczyć 60 % całkowitej wartość brutto niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie stwierdzone nieprawidłowości w trakcie realizacji niniejszej umowy ujawnione przez organy kontrolne oraz służby Zamawiającego. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wskazanych nieprawidłowości na własny koszt.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości świadczonych usług w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający wskazuje jako osoby bezpośrednio uprawnione do kontroli wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy są:
   - ✓ pielęgniarkę epidemiologiczną,
   - ✓ naczelną pielęgniarkę,
   - ✓ zespół zakażeń szpitalnych,
   - ✓ kierownicy oddziałów i pielęgniarki oddziałowe,
   - ✓ kierownicy komórek organizacyjnych.

4. W przypadku zastrzeżeń w wyniku kontroli przez osoby, o których mowa w ust. 3 niniejszej umowy zgłaszają oni uwagi osobie wyznaczonej ze strony Zamawiającego do nadzoru i kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. .

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia:
   a) zmiany stawki podatku VAT.
   b) zmiany polegającej na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu),
   c) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
   d) zmiany ilości metrów powierzchni podlegającej świadczonej usłudze w ramach niniejszego postępowania,
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, zmiana cen następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, tj. wynagrodzenie podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikająca ze stawki tego podatku obowiązująca w chwili powstania obowiązku podatkowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) niniejszej umowy, zmiana cen następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniające dane Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) niniejszej umowy, Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia maksymalnie o 5 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z niniejszej umowy.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. c) niniejszej umowy będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia w terminie 6 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszej umowy Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu kalkulację ceny z uwzględnieniem wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wraz z uzasadnieniem.
7. Po otrzymaniu kalkulacji, o której mowa w ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej kalkulacji pod kątem zgodności z prawnymi i faktycznymi podstawami zmiany. W przypadku nieadekwatnej w ocenie Zamawiającego zmiany wynagrodzenia w stosunku do zaistniałych okoliczności będących podstawą do zmiany, strony przystąpią do ustalenia poziomu zmiany w wyniku obopólnych ustaleń – negocjacji, z tym zastrzeżeniem, że dopuszczalna jest wyłącznie zmiana proporcjonalna do poziomu wynikającego z okoliczności stwierdzających podstawę do jej wprowadzenia i jednocześnie nie może być wyższa niż 5 % wartości ceny m^2, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d) niniejszej umowy, Wykonawca wynagrodzenie miesięczne wynikające z niniejszej umowy zostanie obniżone lub powiększone o kwotę wyliczoną w następujący sposób: cena wykonywania usługi objętej niniejszą umową, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy m² powierzchni obliczanej, jako iloczyn metrów, która faktycznie będzie objęta świadczeniem usługi oraz ceny 1 m^2.
9. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d) niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany wielkości powierzchni objętej usługą, o której mowa w niniejszej umowie oraz zmiany zakresu oraz częstotliwości w zależności od aktualnych potrzeb oraz okoliczności.
10. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. d) niniejszej umowy Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę z jednoczesnym wskazaniem daty danego zdarzenia.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnej zmiany szczegółowego zakresu usługi w przypadku świadczenia opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 poprzez zapewnienie łóżek dla pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzonym zakażeniem SARS-CoV-2.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszej umowy wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie będzie powiększone, zmiana ta nie wymaga sporządzenia stosowanego aneksu do niniejszej umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy z pomocą podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia na podstawie przesłanki o której mowa w ust. 1 lit. d) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łączne spełnione są następujące warunki:
    - ✓ przedmiotem umowy są usługi,
    - ✓ okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy**.**
14. Zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszej umowy nie wymagają sporządzenia stosowanego aneksu do niniejszej umowy.
15. Zmiany, o których mowa w ust. lit. b), c) i d) niniejszej umowy wymagają sporządzenia stosowanego aneksu do niniejszej umowy.
16. Zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. b) niniejszej umowy nie mogą skutkować zmianą ceny, oraz nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych poinformować pisemnie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istnieniu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    - ✓ niewykonania lub minimum trzykrotnego stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia,
    - ✓ wykorzystania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przypadkach określonych w niniejszym ustępie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z powodu okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.
4. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do daty odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim przy okazji lub w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 zł przez cały okres realizacji usługi objętej niniejszą umową.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 umowy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i do dostarczenia Zamawiającemu kopii tej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia zakończenia obowiązującej umowy ubezpieczenia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składek.

§ 13

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczania, w których Wykonawca zobowiązany jest zorganizować np. szatnie dla pracowników, zaplecze socjalne, pomieszczenia przeznaczone do przechowywanie środków i sprzętu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy. Z zastrzeżeniem, że pomieszczenia te mogą być wykorzystywane jedynie do celów związanych z wykonywaniem usługi dla Zamawiającego. Zamawiający nie odpowiada za stan techniczny i sanitarny tych pomieszczeń. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest dostosować pomieszczenia i w razie kontroli przeprowadzonej np. przez pracowników stacji sanitarno-epidemiologicznej odpowiada za stan techniczny i sanitarny tych pomieszczeń.
2. W skład udostępnianych pomieszczeń wchodzą następujące pomieszczenia:
   - ✓ pomieszczenie nr 094 – 7,19 m^2,
   - ✓ pomieszczenie nr 020 – 13,65 m^2,
   - ✓ pomieszczenie nr 019 – 10,81 m^2,
   - ✓ pomieszczenie nr 018 – 1,06 m^2,
   - ✓ pomieszczenie nr 017 – 10,10 m^2,
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i odprowadzanie ścieków związanych z eksploatacją pomieszczeń, o których mowa w ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zapłata za zużyte media następować będzie na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur VAT, w miejscach i terminach wskazanych na fakturach VAT.
5. Odsetki i kary umowne za nieterminowe uiszczania opłat obciążają Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych, a w szczególności do:
   - ✓ ochrony i zabezpieczenia danych zgodnie z wymogami ustaw,
   - ✓ przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie,
   - ✓ zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
   - ✓ zwrotu wszelkich zawierających dane osobowe nośników danych przekazanych przez Zamawiającego oraz trwałego zniszczenia wszystkich ich kopii,
   - ✓ niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy obowiązuje Wykonawcę także po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy powoduje odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Turku, ul. Poduchowne 1, 62 – 700 Turek,
b) inspektorem ochrony danych osobowych jest pan Mariusz Łukasik, tel. 63 2805600, e-mail sekretariat@szpital.turek.pl
c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy prawo zamówień publicznych,
g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
h) posiada Pani/Pan:
   - ✓ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
   - ✓ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
   - ✓ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
   - ✓ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
i) nie przysługuje Pani/Panu:
   - ✓ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   - ✓ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
   - ✓ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 16

Umowa została zawarta na czas określony od dnia……...… roku do dnia …….…….…… roku.

§ 17

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 18

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY